

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Победы, дом 7 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	952,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-868 317,88
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	234 943,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 103 796,17
Начислено за содержание дома	руб.	2 103 796,17
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	304 047,63
Получено денежных средств	руб.	<b>4 890 083,45</b>
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 116 414,04
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	2 773 669,41
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	301 494,30
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 021 765,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 221 237,69
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 373,06

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения**

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	90 507,38
Текущий ремонт	руб.	4 114 717,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	141 302,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	231 548,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	9 351,56
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	406 376,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	308 556,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	255 123,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	685 521,19
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 442,82
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	163 436,88
<b>Итого</b>		<b>6 409 882,96</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 000,00

## Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 7

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	<b>Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию</b>		
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		10
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	<b>Стальные трубы</b>		3
	<b>Смена арматуры</b>		3
	<b>Резьбовой</b>		3
	<b>D20 (ДУ15)</b>		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	<b>D20 (ДУ15)</b>		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/НАР	шт	1
	<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>		40
	<b>Монтаж теплоизоляции из</b>		40
	<b>Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:</b>		40
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	20
3	<b>Текущий ремонт</b>		
	Смена кровельного покрытия в 1 слой	м2	5
	Ремонт межпанельных швов	мп	3
	Текущий ремонт подъезда	шт.	1

Директор



Д.С.Савинский